

## ANÚNCIO/EDITAL – PUBLICAÇÃO

### CITAÇÃO DE CREDORES E VENDA POR PROPOSTA EM CARTA FECHADA

Processo (s) de Execução Fiscal n.º (s) 1001200701045768 E APENSOS

Mário João Natividade Francisco, Coordenador da Secção de Processo Executivo de Leiria do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P., sita no Largo da Republica, nº3- 1400-001 Leiria, faz saber que, nos termos dos artigos 239º, n.º 2, 242º e 249º do Código de Procedimento e Processo Tributário (C.P.P.T.) por este serviço correm éditos de dez dias citando os credores desconhecidos, bem como os sucessores dos credores preferentes de **SECLARTE - PINTURA ARTISTICA, LDA**, NIPC 501 841 270, com sede em CRUZ DA LÉGUA, PEDREIRAS, 2480-100 PORTO DE MÓS executada nos processos de execução fiscal *supra* mencionados, pelo montante de €428.260,15 acrescido de juros de mora e custas referente a dívida por falta de pagamento de contribuições e cotizações à Segurança Social, para no prazo de quinze dias seguidos aos dez dos éditos, que se contarão a partir da afixação deste edital, reclamarem os seus créditos sobre o bem penhorado abaixo discriminados, que será objeto de venda judicial, na modalidade de proposta em carta fechada, a realizar neste serviço, no próximo dia dez de outubro de dois mil e dezassete, pelas 11:00 horas.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM A VENDER: **VERBA UNICA**: Prédio de natureza urbana, inscrito na matriz predial n.º 2354, da freguesia de Pedreiras, concelho de Porto de Mós e descrito sob o n.º 2564 da Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós. Trata-se de uma unidade fabril destinada a indústria de cerâmica artística, composta por 3 edifícios:

- Edifício 1: bloco social com 2 divisões, 2 casas de banho e arrecadação;
- Edifício 2: armazém com 1 divisão;
- Edifício 3: nave fabril, cave e logradouro;

O imóvel Localiza-se na Travessa da Cruz, Cruz da Léguas, Pedreiras, Porto de Mós. Tem as seguintes áreas: área total do terreno: 4.567,0000 m<sup>2</sup>; área de implantação de edifício: 1.796,0000 m<sup>2</sup>; área bruta de construção: 1.796,0000 m<sup>2</sup>; área bruta dependente: 200,0000 m<sup>2</sup>; área bruta privativa: 1.596,0000 m<sup>2</sup>. O valor patrimonial atual (CIMI), determinado no ano de 2016, é de 314.377,85€. O valor base para a venda é de € 157.188,92 que corresponde a 50% do valor determinado nos termos do n.º 3 do artigo 248º do C.P.P.T. Acrescem os impostos legais.

Não são consideradas propostas apresentadas com valor inferior ao valor base.

As propostas de compra deverão ser apresentadas no Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, IP, Largo da Republica nº 3 – 1400-001 Leiria, até ao dia e hora designados para venda, em envelope fechado, com a indicação “Proposta em carta fechada – SECLARTE - PINTURA ARTISTICA, LDA – Processo de Execução Fiscal n.º 1001200701045768 e Apensos” e das mesmas deverá constar o preço proposto, a indicação completa e assinatura do proponente.

As propostas recebidas serão abertas no dia e hora acima designados, na presença do órgão de execução fiscal, podendo assistir a executada, todos os proponentes, as pessoas citadas nos termos do art.º 239º e 249º do C.P.P.T. e todos os que, devidamente identificados, possam exercer o direito de preferência ou remição.

Efetuada a venda, será o preço, ou parte dele, não inferior a uma terça parte, depositado a ordem do I.G.F.S.S., I.P. mediante guias a solicitar neste serviço, sendo a restante parte, no caso do não pagamento integral, depositada no prazo de quinze dias.

Se o preço mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário, proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (art. 253º do Código de Procedimento e Processo Tributário).

É fiel depositário, a sociedade SECLARTE - PINTURA ARTISTICA, LDA sobre quem recai a obrigação de mostrar os bens a quem pretender examiná-los, devendo para este efeito ser contactado até ao dia da venda.

E para constar se lavrou o presente edital/anúncio que vai ser afixado nos lugares designados por lei.

Secção de Processo Executivo de Leiria

Leiria, 28 de março de 2017

O Coordenador da Secção de Processo Executivo de Leiria

Mário João Natividade Francisco

A Escrivã

Ana Araújo